

HAUS. BAU. SCHLAU.

NR. 05 | OKTOBER - NOVEMBER 2023 | € 3,80

Greenhome

**SPEZIAL
BESSER
HEIZEN**

**SMART
CONNECT**
WIE SIE IHR HAUS
KLUG VERNETZEN

**ENERGIE
SPAR
HÄUSER**

DIESE ANBIETER
MÜSSEN SIE KENNEN

ERDWÄRME

NATÜRLICHE ENERGIE
VON UNTEN

NATURNAHBAUEN

ENERGIEEFFIZIENZ & NACHHATLIGKEIT: PERFEKT KOMBINIERT



Osterreich 4,35 € | CH 4,50 CHF
Benelux 4,50 € | Italien/Spanien 5,15 €



MODERNES WOHNEN IM HISTORISCHEN CHALET

MIT EINER INNENDÄMMUNG ERFÜLLT DAS CHEMNITZER HAUS
WALDQUELL ALLE DENKMALSCHUTZVORGABEN

Es ist eine Villa im Schweizer Chalet-Stil, so wie er um 1900 im Raum Dresden und in den Ostseebädern beliebt war: Kein Wunder also, dass das 1892 erbaute Haus Waldquell in Chemnitz-Grüna Denkmalschutz genießt. Fast drei Jahrzehnte stand das altherwürdige Gebäude leer. Heute beherbergt es 25 barrierefreie Wohnungen mit Betreuungsangebot.

Es ist behaglich warm im Innern von Haus Waldquell. „Dabei kam eine Dämmung von außen bei der Sanierung nicht in-

frage. Sonst hätte die Fassade zu viel von ihrem historischen Charme verloren“, sagt Anka Unger, Geschäftsführerin des Holzfaserdämm-Spezialisten UdiDämmsysteme. Eine solche Ausgangslage stellt sich bei denkmalgeschützten Gebäuden immer wieder. Die Lösung für diese Fälle: Wenn's von außen nicht geht, wird von innen gedämmt.

Im Haus Waldquell wurden die Außenwände deswegen auf einer Fläche von 1.300 Quadratmetern mit der Holzfaser-Dämmung Udi IN Reco versehen. Die

biegsamen Platten verfügen über eine weiche Seite, die sich regelrecht an die Mauer schmiegt und auf diese Weise Unebenheiten bis zu zwei Zentimetern ausgleichen kann. Das machte vieles leichter: So musste an der Innenseite lediglich der schadhafte Putz des Ziegelmauerwerks abgeschlagen werden, alle unversehrten Flächen ließen sich einfach überdämmen.

Auch das Anbringen der Dämmplatten ist relativ unkompliziert: Ein Stelldübel mit integriertem Teller drückt die

KONTAKT: UdiDÄMMSYSTEME GmbH • Oberfrohaer Straße 2 • 09117 Chemnitz
Tel.: +49 (0) 371/33 71 38 - 0 • E-Mail: info@udidaemmsysteme.de • www.udidaemmsysteme.de

(1) Villa im Schweizer Chalet-Stil: Bei der Sanierung des 1982 erbauten Gebäudes in Chemnitz-Grüna kam aus Denkmalschutzgründen nur eine Innendämmung infrage. **(2)** Als heikel erwiesen sich die Anschlussbereiche wie der Übergang von der Außenwand zur historischen Holzbalken-Decke. Die Dämmung sollte maximalen Kontakt zur Decke haben, um Wärmebrücken zu vermeiden. **(3)** Insgesamt wurden 1.300 Quadratmeter Holzfaserrinnen-dämmung Udi IN Reco angebracht. **(4)** An den Innenseiten des Ziegel-mauerwerks musste lediglich der schadhafte Putz abgeschlagen werden, alle unversehrten Flächen ließen sich einfach überdämmen. **(5)** In dem aufwendig sanierten Gebäude stehen barrierefreie 1,5-, 2- und 3-Zimmer-wohnungen mit einer Größe von ca. 40 - 70 m² zur Verfügung.



2



3

Matte in die richtige Position. Er presst die Holzfasern unter Aufnahme hoher Zugkräfte gegen die Wand. Als heikel erwiesen sich nur Anschlussbereiche wie der Übergang von der Außenwand zur historischen Holzbalken-Decke. „Da ist sorgfältiges Handwerk gefragt“, sagt Unger. „Die Dämmung sollte maximalen Kontakt zur Decke haben, um Wärmebrücken zu vermeiden.“



4

Ein Filetstück des Gebäudes ist das historische Foyer mit seinen Wandbemalungen. Sie wurden teils freigelegt, teils rekonstruiert. Und so schimmert im Haus Waldquell noch viel vom Glanz der Belle Epoque durch. Der Erbauer war ein Naturheilpraktiker namens Stahringer, der das Haus, umgeben von einem parkähnlichen Garten, als Sanatorium nutzte. Später war dort ein Altenpflegeheim untergebracht, ab 1992 stand das Gebäude über Jahrzehnte leer. Und heute können Bewohner in dem Haus im Chaletstil das historische Ambiente mit modernem Innenleben genießen.



5