

bauhandwerk

DAS PROFIMAGAZIN FÜR AUSBAU, NEUBAU UND SANIERUNG

1-2.2025

UMNUTZUNG Büros im ehemaligen Ringlokschuppen in Osnabrück Seite 10

UMNUTZUNG

Erweiterung und Umbau einer Großmühle in Parchim Seite 16

AUSBAU

18 m hohe Faltschwand im Congress Center der Messe in Frankfurt am Main Seite 22

FASSADE

Putz- und Dämmsysteme für das „Neue Schloss“ in Waldthurn Seite 37

BAUTENSCHUTZ

Umnutzung des Schafstalls von Haus Opherdicke in Holzwickede Seite 45



Nutzfahrzeuge

Bereit für deine Mission

Der neue Transporter



5 JAHRE
HERSTELLER-
GARANTIE

Fahrzeugabbildungen zeigen Sonderausstattungen.
Die 5 Jahre Herstellergarantie gilt für fabrikneue Fahrzeuge der Marke Volkswagen Nutzfahrzeuge hinsichtlich aller Mängel in Werkstoff und Verarbeitung. In den ersten zwei Jahren ist die Laufleistung unbeschränkt. Sie endet nach 5 Jahren oder nach einer maximalen Gesamtlauflistung von 150.000 km im dritten bis fünften Jahr, je nachdem, welches Ereignis zuerst eintritt. Garantiebedingungen unter www.volkswagen-nutzfahrzeuge.de

NUTZFAHRZEUGE

Der „Proace Max“ von Toyota im Praxistest Seite 7



Alte Villa mit Neubau-Standard

Nach einem Eigentümerwechsel wurde eine Gründerzeit-Villa im niedersächsischen Diepholz energetisch saniert. Mit einer Holzfaserdämmung hat das Gebäude nun einen geringeren Primärenergiebedarf als ein KfW-Effizienzhaus 100. Zum Einsatz kam das Dämmsystem „UdiReco.“

Von Anka Unger

Oben links: Die Gründerzeitvilla in Diepholz stand lange Zeit leer

Oben rechts: Nach der Kernsanierung ist die Villa ein stadtbildprägendes Gebäude in bester Wohnlage

Fotos: UdiDämmsysteme



Knifflig: Um die Dämmplatten an den Mauerrundungen exakt anbringen zu können, wurden sie an den Rundungen eingeschlitzt

Die Gründerzeit-Villa im niedersächsischen Diepholz (Baujahr 1913) hatte etwas von einem verwunschenen Schlösschen: An dem bröckelnden Putz rankten Efeu und Gestrüpp empor. Der neue Eigentümer machte sich nach zehn Jahren Leerstand daran, das repräsentative Eckhaus mit Erkerturm und Walmdaube energetisch ins Jetzt zu holen. Das Gebäude wurde innerhalb von drei Jahren von Grund auf saniert. Die Kellerdecke und das Dach bekamen eine neue Dämmung. Da die Villa nicht unter Denkmalschutz steht, konnte die Fassade von außen gedämmt werden. Was überraschte: Der Bau verfügt über ein zweischaliges Mauerwerk bestehend aus zwei Ziegelwänden mit einer Dicke von 24 cm (außen) und 11 cm (innen). Der Schalenzwischenraum von 9 cm wurde bei der Sanierung mit einer Einblasdämmung verfüllt.

Stelldübel drückt Dämmplatte in Position

Außen erhielt die Villa noch eine zusätzliche Hülle. Die Wahl fiel auf das Dämmsystem „UdiReco“. Die 100 mm dicken Holzfaserplatten eignen sich besonders, um Unebenheiten im Untergrund auszugleichen. Denn das war im Fall der Villa mehr als nötig: Der im Lauf der Jahrzehnte dunkelgrau gewordene Besenwurfputz bröckelte. Das alte Mauerwerk war an manchen Stellen mit Zement verfestigt worden. Da blieb nur eines: Der alte Putz wurde komplett abgeschlagen. Auf einer Fläche von 400 m² brachten die Handwerker die Holzfaser-Dämmplatten an. Diese sind auf einer



Die komplette Fassade wurde mit 100 mm dicken Holzfaserplatten gedämmt. Patentierte Stelldübel mit integriertem Teller drücken die Dämmplatten in die richtige Position

Seite hart und ergeben so nach außen eine glatte Oberfläche. Zum Untergrund hin sind sie elastisch, um Unebenheiten bis zu 2 cm ausgleichen zu können. Ein patentierter Stelldübel mit integriertem Teller drückt die Platte in die richtige Position. Die Holzfasern werden unter Aufnahme hoher Zugkräfte gegen die Wand gepresst. Klebstoff oder eine aufwendige Unterkonstruktion sind bei diesem Verfahren nicht nötig.

Bei der Diepholzer Villa erwiesen sich die Flächen oberhalb der Bogenfenster wie auch die Mauerrundungen im Bereich des Erkerturms oder dem Vordach am Eingang als besonders knifflig: Um die Dämmplatten dort exakt anbringen zu können, wurden sie an den Rundungen eingeschlitzt.

Holzfaserdämmung auch für Keller und Dach

Holzfasern haben den Vorteil, Feuchtigkeit regulieren zu können. Auch beim Dämmen der Kellerdecke und im Dach kam das natürliche Material deswegen zum Einsatz. In Kombination mit einer modernen Haustechnik (Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik) gelang es, das verschlafene Schlösschen in ein

Wohngebäude zu verwandeln, das mit 54 kWh/m²a einen geringeren Primärenergiebedarf aufweist als ein KfW-Effizienzhaus 100. Der spezifische Transmissionswärmeverlust der Gebäudehüllfläche liegt bei nur 0,405 W/K.

Fazit

Auf 400 m² Fläche sind heute vier hochwertige Wohnungen untergebracht. Innen hat das Schlösschen mit seinen hohen Decken, unterteilten Fenstern und schönen Fußbodenmosaiken viel von seinem einstigen Charme bewahrt und kann zugleich einen komfortablen Neubau-Standard bieten.

Autorin

.....
Anka Unger ist Geschäftsführerin der UdiDämmsysteme GmbH in Chemnitz.

bauhandwerk

DAS PROFIMAGAZIN FÜR AUSBAU, NEUBAU UND SANIERUNG

Newsletter

1x im Monat berichten wir Gewerke übergreifend über interessante Bauprojekte und stellen neue Ausführungstechniken vor.



Jetzt anmelden!



www.bauhandwerk.de/newsletter

Newsletter