

Immobilienwelten

Magazin für Immobilien, Wohnen, Bauen und Design



Bild: d/d/Architecture Tübingen/
Dorothee Petersen & Jule

EIGENTUM NACH MASS

Häuserwelten 04

Kurz & gut

In gutem Kontakt: Wohnungsgesellschaft Ado Properties eröffnet ihr erstes Servicebüro in Charlottenburg.

Rechtsexperten

Aus der Kaltwasserleitung muss – schon aus gesundheitlichen Gründen – kaltes Wasser und nicht lauwarmes kommen.

Ziehharmonika-Struktur

Interview mit Hilde Léon vom Architekturbüro léonwohllage, die Wohngebäude am Kunstcampus entworfen hat.

WARM VON INNEN

Platte plus Matte aus Holzfasern dämmt Wohnräume einfach und ohne Schimmelgefahr – und die schöne alte Fassade bleibt erhalten

Wer seine Hausfassade erhalten möchte oder muss, entscheidet sich bei einer energetischen Sanierung am besten für eine Innendämmung. Auch wegen weiterer Vorteile: Sie lässt sich einfach und schnell anbringen. Wegen des geringeren Aufwands entstehen geringere Kosten als bei einer Außendämmung. Ein Gerüst ist ebenfalls nicht erforderlich. Innengedämmte Räume werden zudem schneller warm. Ein innovatives Holzfaser-Dämmsystem an den Innenwänden sorgt für ein angenehmes, wohngesundes Raumklima.

Feuchtigkeitsregulierend. Die innovativen Dämmelemente des Systems UdiIn Reco von UdiDämmsysteme werden im Verband direkt auf dem vorhandenen Untergrund mit Stelldübeln montiert, trocken ohne Kleber und Mörtelbett und somit ohne Feuchtigkeitseintrag. Sie bestehen aus zwei Holzfaserschichten. Eine Holzfaserdämmplatte sitzt auf einer Holzfaserdämmmatte von 80 bis 200 Millimeter Stärke, die sich flexibel an den Untergrund anpasst und Unebenheiten bis zu plusminus zwei Zentimetern ausgleicht. So kann die Innendämmung mit Holzfaserdämmplatten unabhängig von der Wandstärke montiert werden – egal ob schlankes Fachwerk, doppelschaliger Klinker oder starkes Bruchsteinmauerwerk. Die Holzfasern regulieren durch die Aufnahme und Abgabe von Feuchtigkeit auf einzigartige Weise den Feuchtigkeitshaushalt im Raum. Anfallendes Tauwasser wird innerhalb dieses natürlichen Dämmsystems aufgenommen und durch das schnelle Austrocknungsverhalten der Holzfaserdämmplatten wieder der

Raumluft zugeführt oder kapillar nach außen transportiert. Schimmel hat dank dieser Holzfaserdämmung keine Chance. „Daher ist auch eine Dampfsperre mit UdiIn Reco nicht erforderlich. Das ist bekanntlich bei dampfdichten Dämm Lösungen an den Wandinnenseiten oft ein neuralgischer Punkt“, erklärt Anka Unger von UdiDämmsysteme.

Die elastische Seite der Dämmelemente gleicht Unebenheiten der Wände aus.

Anschließend wird auf die justierten Dämmelemente ein mineralischer Multigrund aufgebracht, der zusätzlich raumklimaregulierend wirkt. Nun erfolgt die Endbeschichtung nach Wahl. Dabei ist von Streichen über Tapetieren und Fliesen bis zu Putzaufbauten mit Lehm- oder Kalkputz alles möglich.

Warme Wände, behagliches Klima. Mit der innovativen Holzfaserdämmung können problemlos energetisch zu sanierende Altbauten von innen gedämmt werden. Die äußere Optik des Hauses bleibt erhalten, ebenso die Beschaffenheit der Wandkonstruktion. Das kapillaraktive Dämmsystem verhindert Probleme mit Feuchtigkeit, die zu Schimmel und Bauschäden führen könnten. Die Oberflächentemperatur der Wände erhöht sich um etwa fünf Grad Celsius. Dadurch empfindet der Körper auch bei geringerer Lufttemperatur eine größere Behaglichkeit – dank der warmen Wände. (gkl)



Mit Innendämmung kann der Charakter der Wandgestaltung erhalten bleiben.



Die Dämmplatten und -matten werden genau angepasst.

Energie sparen

Rollläden auf Vordermann

Beim Thema Wärmeverlust spielen auch die Rollläden eine wichtige Rolle. Geschlossen bilden sie eine dämmende Luftschicht zwischen Lamellenpanzer und der Fensterscheibe. So wird verhindert, dass zu viel Heizwärme verloren geht. Damit das bei älteren Modellen funktioniert, sollten die Rollladenkästen nachträglich gedämmt und die Rollläden motorisiert werden. Dann verschwindet mit dem Schlitz für den Rollgurt auch eine weitere Wärmebrücke in der Fassade. Ansprechpartner sind die Fachleute aus dem Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerk. (gkl)



Bilder: UdiDÄMMSYSTEME

Behagliche Wärme, weil die gedämmten Wände rund 5 Grad Celsius wärmer sind.